

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

STAROSTWO POWIATOWE
w Białej Podlaskiej
Wydział Architektury i Budownictwa
Oddział Miastowski w Międzyrzecu Podlaskim

Obiekt:

- budynek szkoły

LOKALIZACJA:

Dz. nr ewid.: 422/2 obręb ewid. (060104_2.0007) Łózki, jedn. ewid. (060104_2)
Drelów

INWESTOR:

SPZOZ w Międzyrzecu Podlaskim
ul. Warszawska 2-4
15-560 Międzyrzec Podlaski

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Kowalski
nr upr. LUB/0243/PWBKb/15

PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Kowalski
i uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr LUB/0243/PWBKb/15

.....
(podpis projektanta)

OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ocenę techniczną stanu konstrukcji i elementów opracowano na podstawie:

- wywiad z użytkownikiem obiektu,
- inwentaryzacja obiektu,
- obowiązujące oględziny obiektu,
- zlecenie inwestora.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego, określenie zużycia i uszkodzeń elementów budynku szkoły przeznaczonego do rozbudowy i nadbudowy.

3. Charakterystyka obiektu

Budynek szkoły jest obiektem trzy kondygnacyjnym z czego ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, budynek częściowo podpiwniczony.

Budynek został wybudowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w latach 90-tych XX wieku.

Lokalizacja:

- działka nr 422/2
- obręb ewidencyjny 060104_2.0007 Łózki
- jednostka ewidencyjna: 060104_2 Drelów

Dane techniczne – stan istniejący:

- powierzchnia zabudowy – 490,97 m²
- powierzchnia całkowita – 1472,91 m²
- kubatura budynku - 3437m³

4. Inwentaryzacja konstrukcyjna

Inwentaryzację budowlaną wykonano na podstawie szczegółowych oględzin budynku.

4.1 Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty oraz ściany fundamentowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 29 i 42cm.

Stan techniczny: dobry

4.2 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz z cegły ceramicznej pełnej i pustaka z betonu komórkowego. Grubość konstrukcyjna ścian zewnętrznych wynosi 42cm.

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej, pustaka z betonu komórkowego o grubości 12 i 25cm.

W aktualnym stanie w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych brak widocznych spękań oraz zarysowań.

Stan techniczny: dobry

4.3 Stropy

Konstrukcję nośną stropu nad piwnicą i parterem stanowi strop z prefabrykowanych płyt kanałowych oparty na ścianach nośnych. W aktualnym stanie strop nie wykazuje spękań, rys oraz widocznych ugięć.

Stan techniczny stropu płytowego: dobry

4.4 Dach

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym. Połączenie dachu szczelne. Elementy konstrukcyjne dachu w dobrym stanie, nie wykazują ugięć. Pokrycie dachowe blacha trapezowa.

Stan techniczny: dobry

4.5 Tynki i okładziny

Wewnętrzne wykonane jako cementowo wapienne. Widoczne w wielu miejscach niewielkie zarysowania. Brak tyków zewnętrznych

Stan techniczny tynków wewnętrznych: dobry

4.6 Elementy wykończeniowe

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy cynkowanej. Stolarka okienna wykazuje ślady dużego zużycia mechanicznego.

Stan techniczny: dostateczny

4.7 Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągowo - kanalizacyjną
- C.O.

Stan techniczny: dobry

4.8 Stan podłoża gruntowego

Na podstawie dokonanych oględzin i badań, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne oraz, że rozbudowa oraz nadbudowa budynku szkoły nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku. Warunki gruntowo-wodne posadowienia budynku są korzystne. Na poziomie posadowienia zalegają gliny piaszczyste z domieszką otoczków o konsystencji gęstoplastycznej. Dopuszczalne naprężenie na grunt w warunkach miejscowych wynosi ok. 0,15 MPa. Lokalizacja budynku jest korzystna dla zakładanego celu. Wyklucza ona możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie. Teren ten znajduje się pośród obszaru niezabudowanego. Spadki powierzchni terenu zapewniają łatwy spływ wód deszczowych w kierunku niżej zalegających terenów. Warunki gruntowe i wodne w obrębie działki są korzystne.

5. Wnioski i zalecenia

Po dokonaniu dokładnych oględzin stwierdzono, że budynek nadaje się do rozbudowy i nadbudowy. Roboty budowlane należy wykonywać ściśle według rysunków stanowiących integralną część projektu budowlanego.

Budynek wykazuje nieznaczne ślady zużycia i znajduje się w stanie dobrym.

PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Kowalski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr LUB/0243/PWBKb/15