

Projekt umowy
UMOWA nr 26/2020/PN

zawarta w dniu-2020 r. w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Międzyrzecu Podlaskim, mającym swoją siedzibę: 21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 2-4, REGON 000584484, NIP 538-15-94-357, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000004756, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez mgr inż. Marka Zawadę – Dyrektora SPZOZ w Międzyrzecu Podlaskim, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹ / reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer, PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w, ul., – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik umowy³,

a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej zwanej „ustawą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa zewnętrznego szybu dźwigowego wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem dźwigu windy, budowa wiatrołapu oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Przychodni Specjalistycznej przy ulicy Wiejskiej 13 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzyrzecu Podlaskim”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, na warunkach wskazanych w ofercie z dniar., stanowiących załączniki integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty: dokumentacja projektowa (materiał pomocniczy): Architektura,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- Konstrukcja, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR): Budowlana, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne, PRZEDMIARY ROBÓT: Ogólnobudowlany, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne, Opis Przedmiotu Zamówienia - Zestawienie - opis parametrów techniczno-funkcjonalnych - właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu, zwane dalej „dokumentacją projektową”, stanowiące załączniki do niniejszej umowy, a także zapisy niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, OPZ, ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, z należytą starannością z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
 4. Przedmiot zamówienia, w ramach wynagrodzenia określonego w §7 umowy, obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1-4 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zamiennymi”.
 6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i muszą być wzajemnie zgłoszone przez Strony, z takim wyprzedzeniem, aby nie spowodowało to konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i muszą posiadać niezbędne, zgodne z przepisami prawa atesty i aprobaty.
 9. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności zmierzających do wypełnienia obowiązków prawnych w postanowieniach umowy i sposób ich realizacji.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień przekazania placu budowy protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, nie później niż do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja przez Wykonawcę robót, stanowiących przedmiot umowy, będzie odbywała się podczas czynnego wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej, w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania robót, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.
3. Termin zakończenia realizacji wszelkich robót, stanowiących przedmiot umowy, łącznie z czynnościami odbioru końcowego oraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji w myśl przepisów ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i decyzją o pozwoleniu na budowę wynosi maksymalnie 90 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy, opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

Podwykonawcy

(§3 będzie miał zastosowanie w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawcę)

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część zamówienia została wykonana przez Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy we współpracy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że dana część zamówienia, która dotyczy podwykonawstwa, została przez Wykonawcę wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania przetargowego. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności zapisy w następującym zakresie:
 - 1) zakresu prac, terminu ich wykonania oraz wysokości wynagrodzenia;
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części zamówienia w zakresie dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) zobowiązania Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych, sporządzonych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku, kiedy w tych protokołach zawarte będą jakiegokolwiek zastrzeżenia lub uwagi potwierdzające wystąpienie wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne i ostateczne usunięcie;
 - 4) zobowiązania Podwykonawcy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie jego należności do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie w terminie 7 dni od daty wymagalności płatności;
 - 5) zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ i w §14 ust. 1 niniejszej umowy oraz do spełniania wszystkich wymagań w zakresie zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w §14 niniejszej umowy.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego

sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zapisy ust. 2-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.
11. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
12. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 20. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 6471 KC oraz art. 143a-143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidtarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
 21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac powierzonych Podwykonawcy.
 22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
 24. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru części przedmiotu zamówienia, które ten wykonał.
 25. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
 26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 27. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

28. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §7 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w oparciu o dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia;
- 2) wykonanie robót budowlanych obejmujących wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ i wynikających z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) przejęcie placu budowy od Zamawiającego i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy z chwilą jego przejęcia;
- 4) dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt;
- 7) założenie oraz prowadzenie dziennika budowy;
- 8) opracowanie zmiany organizacji ruchu na czas trwania robót oraz dokonywania wszelkich uzgodnień i zgłoszeń związanych z zajętością pasa drogowego, wdrożeniem usuwania kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi, energetycznymi itp. i ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych;
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 11) przestrzeganie w zakresie wytwarzania odpadów przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 13) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 14) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
- 15) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 18) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; przestrzeganie w tym zakresie przepisów ustawy o ochronie środowiska;
- 20) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów sąsiednich, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy;
- 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy;
- 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 25) ponoszenie odpowiedzialności w zakresie uszkodzenia lub zniszczenia mienia będącego własnością osób trzecich, w tym instalacji i innych urządzeń, będących wynikiem prowadzonych robót w ramach niniejszej umowy, lub mających z nimi związek;
- 26) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za elementy odebrane podczas odbiorów częściowych, zapewnienie odpowiedniego nadzoru w tym zabezpieczenie elementów odebranych podczas odbiorów częściowych przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem a co za tym idzie ponoszenie pełnej odpowiedzialności w zakresie uszkodzenia lub zniszczenia tych elementów.
- 27) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia i ich skutki, w tym zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury lub/i infrastruktury towarzyszącej oczyszczalni, będące efektem prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub ich wyniku, w tym wszelkich kar i roszczeń powstałych na skutek prowadzonych robót na obiekcie oczyszczalni przez Wykonawcę;
- 28) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczeniem okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego zadania lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto na czas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do

- przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej (wraz z potwierdzeniem jej opłacenia) Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 30) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych;
 - 31) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 32) prowadzenie prac w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości pracy Przychodni jak również umożliwiający dostęp niezbędnej obsługi do obiektów pracującej Przychodni.
2. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 2) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonania przedmiotu umowy osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
 - 3) dokonywanie zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonanej na podstawie pisemnego, uzasadnionego wniosku. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ;
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji wniosku o zmianę osoby, o której mowa w pkt. 2, oraz uzyskanie pisemnego potwierdzenia (przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy);
 - 5) odpowiednie umocowanie kierownika budowy, wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, udział w radach budowy lub naradach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 6) przestrzeganie zapisów umowy dotyczących Podwykonawców, w tym dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców;
 - 7) zapewnienie prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy.
3. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy, zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót budowlanych zakończonych elementów,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za udział Podwykonawcy w każdym odbiorze, jeżeli Podwykonawca brał udział w wykonaniu robót, które są przedmiotem danego odbioru. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru polegać będzie na wpisie do dziennika budowy i jednoczesnym zawiadomieniu Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory nastąpią w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia do odbioru i dokonywane będą protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, kierownika robót oraz przedstawiciela Wykonawcy. Zostaną potwierdzone pisemnymi protokołami odbioru.
5. Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz powiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach, w tym mapę z geodezyjnej inwentaryzacji Powykonawczej w 3-ech egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 5) wypełniony dziennik budowy.
9. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru.
10. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który w przypadku bezusterkowego odbioru stwierdza, że datą zakończenia robót jest data wskazana w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Termin podpisania protokołu przez obie strony jest terminem zakończenia odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek nieistotnych, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przez Wykonawcę, który usunie je na własny koszt. Zamawiający może odebrać wykonane roboty z uwagami, w szczególności co do stwierdzonych wad lub usterek, wskazując Wykonawcy termin ich usunięcia.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego parametry odbiegają od tych, zaferowanych w ofercie.
13. Zamawiający może dokonać warunkowy odbiór przedmiotu umowy w sytuacji, gdy stwierdzone wady są nieistotne. W takim wypadku Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad

stwierdzonych przy odbiorze końcowym może zostać pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione i powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wadliwym wykonaniu robót, bądź w zastosowaniu wadliwych materiałów.
17. Jeżeli po ostatecznym odbiorze robót, w czasie trwania gwarancji zostaną wykryte wady, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, wyznaczając termin na jej usunięcie. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
18. Po protokolarnym odbiorze końcowym robót, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy oraz terminy rękojmi i gwarancji.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następującej wysokości:
wartość netto zł (podatek VAT zł
wartość brutto zł (słownie brutto:.....))
w tym:
z tytułu dostawy, montażu i uruchomienia dźwigu osobowego w wysokości zł brutto zł
(słownie:zł/100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 z uwagi na formę ryczałtową obejmuje całokształt kosztów i zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej koszt dostawy urządzeń, koszt dostawy, montażu i uruchomienia fabrycznie nowego i kompletnego dźwigu osobowego łącznie z opłaceniem kosztów odbioru i rejestracji urządzenia oraz dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy; ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rzetelnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy realizowane będzie na podstawie faktury końcowej, za wykonanie całości przedmiotu umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony ustalają rozliczenie za wykonane roboty na podstawie jednej faktury końcowej (lub rachunku), wystawionej po zrealizowaniu i pisemnym, bezusterkowym odbiorze końcowym przez Zamawiającego całości robót.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura (lub rachunek) pod warunkiem dołączenia do niej protokołu odbioru końcowego wykonanych robót potwierdzającego wykonanie robót bez zastrzeżeń, podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie 60 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (lub rachunku) pod warunkiem przedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (jeżeli dotyczy).
4. Należność za wystawioną fakturę (lub rachunek) zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze (lub rachunku) w oparciu o fakturę (lub rachunek) wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowo odebrany przedmiot umowy.
5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji), przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
6. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności ponad termin płatności wskazany w umowie.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy, z zgodnie z terminami wskazanymi poniżej.
2. Okresy gwarancji to:
 - a) 60 miesięcy na wszelkie prace i roboty budowlane,
 - b) 24 miesiące na dostarczone i wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia (w tym dźwig osobowy).
3. Dodatkowe okresy gwarancji (rozpoczynające swój bieg po upływie poszczególnych terminów wskazanych w ust. 2):
 - a) na wszelkie prace, roboty budowlane wynosi miesięcy (kryterium oceny ofert),
 - b) na dostarczone i wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia (w tym dźwig osobowy) objęte przedmiotem niniejszej umowy wynosi miesięcy (kryterium oceny ofert).
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać w ramach ceny zawartej umowy przeglądy serwisowe i konserwację zamontowanych urządzeń (w tym dźwigu osobowego) w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego przeprowadzania czynności z zakresu konserwacji zainstalowanego urządzenia dźwigowego (od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).
Zakres konserwacji obejmować będzie:
 - a) czynności wynikające z wymagań producenta / dostawcy, niezbędne dla prawidłowej eksploatacji dźwigu przez Zamawiającego,
 - b) wykonywanie badań i pomiarów eksploatacyjnych wg aktualnych wymagań UDT i obowiązujących przepisów
6. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę awarii urządzenia dźwigowego (dźwigu osobowego) oraz napraw przekraczających zakres konserwacji:
 - 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel., potwierdzone przesłaniem zgłoszenia faksem pod numer, lub pocztą elektroniczną na adres

- 2) awarie w przypadku zablokowania kabiny z ludźmi usuwane będą w terminie 30 minut od powiadomienia,
 - 3) pozostałe awarie urządzenia dźwigowego oraz naprawy przekraczające zakres konserwacji usuwane będą w terminie 3 dni od powiadomienia,
 - 4) przez naprawę urządzenia rozumie się znalezienie przyczyny awarii lub złego, nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia dźwigowego oraz jej całkowite usunięcie, a za miejsce wykonania usługi przyjmuje się miejsce lokalizacji urządzenia,
 - 5) usługa będzie świadczona w miejscu instalacji urządzenia ul. Wiejska 13 w Międzyrzecu Podlaski,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się po usunięciu awarii wykonać wszelkie czynności konfiguracyjne naprawionego urządzenia dźwigowego (dźwigu osobowego),
 - 7) w w/w urządzeniu dźwigowym Wykonawca może montować jedynie nowe i pełnowartościowe części zamienne.
7. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego (z wyjątkiem urządzenia dźwigowego dla którego ma zastosowanie ust. 5 niniejszego paragrafu) do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 10. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji, przeprowadzanych nie rzadziej niż raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych i serwisowych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku gdy gwarancje producenta na poszczególne urządzenia wymagają częstszych przeglądów gwarancyjnych czy serwisowych Wykonawca ma ich dokonać zgodnie z dokumentacją producenta danego urządzenia. W przypadku ich niewykonania, Zamawiający dokona przeglądów we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy z możliwością potrącenia kosztów niewykonanych przeglądów gwarancyjnych czy serwisowych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 13. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 2) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
 14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania nieodpłatnych napraw przedmiotu umowy do końca okresu jej obowiązywania. Koszty napraw oraz materiałów użytych do ich wykonania ponosi Wykonawca.
 15. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem

osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust 1, tj. kwoty zł (słownie: /100), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. uznania, że zamówienie zostało wykonane należyście, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową).
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeśli termin zakończenia robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia w niesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
 - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych prac i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową lub nie mogą być zwrócone producentowi (dostawcy), jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy materiały przez niego dostarczone wraz z innymi rzeczami stanowiącymi jego własność i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń, określonych w ust.6 pkt 3 niniejszego paragrafu, po cenach zakupu dokonanego przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych materiałów lub urządzeń;
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

§ 12

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) uzasadnionego przedłużenia terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie prac, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków. Fakt ten musi zostać potwierdzony i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - b) konieczności zlecenia robót dodatkowych,
 - c) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - d) działania siły wyższej,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć przed podpisaniem umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) zmiany będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy;

- 3) zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
 - a) ujawnienia nieujętego (niezinwentaryzowanego) uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych,
 - b) związanych z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
 - c) związanych z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
 - d) związanych z ewentualnymi pomyłkami i brakami wielobranżowej dokumentacji, na podstawie której realizowana jest inwestycja, oraz związanych z nią przedmiarów robót,
 - e) wynikających z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
 - f) wynikających z nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujących zniszczenia, uszkodzenia, wymagających naprawy,
 - g) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - h) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - i) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - j) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - k) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 4) zmiany Podwykonawcy, wprowadzenia Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowanych zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
 - 6) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp;
 - 7) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, niezależnie od stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy;

- 2) w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w §2 niniejszej umowy na zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na termin usunięcia wady lub usterki, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego;
 - 4) w wysokości 10 000,00 zł, za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca;
 - 5) w wysokości 5 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub zmiany do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - 6) w wysokości 3 000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) w wysokości 3 000,00 zł za każdy brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 8) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
 - 9) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata winna nastąpić;
 - 10) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w §14 , w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
 - 11) w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z obowiązku zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób, o których mowa w §14 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy;
 - 12) w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 28 , w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
 - 13) w wysokości 5 000,00 zł za brak przeprowadzenia w danym roku przeglądów gwarancyjnego i serwisowych zgodnie z § 9 ust. 10;
 - 14) w wysokości 1 000,00 zł za każdą sztukę nieprzedłożonej karty gwarancyjnej o której mowa w § 9 ust. 16.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego, oraz o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
 3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
 4. Wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

§ 14

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego w SIWZ, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wskazani w ust. 1 będą w okresie wykonywania robót budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. W celu udokumentowania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia, stanowiące oświadczenie o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę - na każde żądanie Zamawiającego oraz w przypadku zmiany którejkolwiek z osób, w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania.
5. W wykazie należy podać: imiona i nazwiska osób, rodzaj wykonywanych czynności oraz wymiar etatu zatrudnienia. Wykaz winien zawierać wyraźne oświadczenie, iż dotyczy osób zatrudnionych na umowę o pracę i być podpisany przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę.
7. W dokumentach o których mowa w ust. 6 powinny zostać zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. inne niż wynikające z wykazu określonego w ust. 4.
8. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy - Wykonawca przedstawi zaktualizowaną listę osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych uniemożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy, Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
10. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Obowiązki wynikające z RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe zawarte w umowie i innych dokumentach związanych z przygotowaniem i wykonaniem zamówienia (należy podać tytuł zbioru, bądź oznaczenie danych) do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe (należy podać rodzaj danych np. dane zwykłe, szczególne) oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego, zleceniobiorców Zamawiającego (należy podać kategorię osób, których dane dotyczą np. pracowników Zamawiającego) w postaci: imion i nazwisk, nr telefonów itp., wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem

przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Ewentualna czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z niniejszej umowy może odbyć się wyłącznie za zgodą podmiotu, który utworzył Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

- Dokumentacja projektowa (materiał pomocniczy): Architektura, Konstrukcja, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR): Budowlana, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne,
- Przedmiar Robót: Ogólnobudowlany, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne,
- Opis Przedmiotu Zamówienia - Zestawienie - opis parametrów techniczno-funkcjonalnych - właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu,
- Oferta Wykonawcy.