

Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
w Międzyrzecu Podlaskim
ul. Warszawska 2-4
21-560 Międzyrzec Podlaski

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn; „**Dostosowanie budynku Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ w Międzyrzecu Podlaskim
do wymagań ochrony przeciwpożarowej**”
znak sprawy: **1/2023/TP**

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Zamawiający - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzyrzecu Podlaskim w związku ze złożonymi pytaniami, na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), doprecyzowuje zapisy SWZ i udziela poniższych wyjaśnień.

Pytania / odpowiedzi

1. Proszę o potwierdzenie, że drzwi napowietrzające powinny być wyposażone w siłowniki ?

Odp. ad.1)

Tak, zgodnie z opisem technicznym instalacji elektrycznych drzwi napowietrzające należy wyposażyć w napęd drzwiowy, elektrozaczep rewersyjny oraz zamek umożliwiający otwarcie drzwi po godzinach pracy budynku przez instalację oddymiania.

2. Proszę o potwierdzenie, że istniejące drzwi przeciwpożarowe są dymoszczelne i nie podlegają wymianie ?

Odp. ad. 2)

Istniejące drzwi na klatce schodowej przeciwpożarowe klasy odporności EI30, które nie będą posiadały parametru dymoszczelności - zgodnie z ekspertyzą ppoż. zaproponowano odstąpienie w tym zakresie.

3. Proszę o potwierdzenie, że istniejące drzwi nie muszą być wyposażone w elektrotrzymacze ?

Odp. ad. 3)

Tak, potwierdzamy. Drzwi na klatce schodowej bez wyposażenia w elektrotrzymacze.

4. Czy jest możliwość zamiany okien oddymiających na klapę przeciwpożarową ?

Odp. ad. 4)

Nie ma możliwości zamiany okien oddymiających na klapę przeciwpożarową - projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż., a minimalna powierzchnia geometryczna okien oddymiających jest większa 1,50 m².

5. W projekcie bud.-wyk. w pkt. 10 ust 3 jest zapis:

„3. Demontaż wszystkich elementów wykończenia wewnątrz i obudowy dróg ewakuacyjnych, które wykonane są z materiałów łatwo zapalnych lub zabezpieczenia takich elementów do trudno zapalnych”

W przedmiarach nie ma tej pozycji ani na rzutach nie ma informacji które to elementy i w jakiej ilości wobec powyższego proszę o informację czy te prace są w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jeśli tak to proszę o podanie miejsc tych prac i powierzchni.

Odp. ad. 5)

Zamawiający informuje, że nie występują materiały łatwo zapalne elementów wykończenia wnętrz i obudowy dróg ewakuacyjnych. Na kondygnacji I piętra w obudowie poziomej drogi ewakuacyjnej (lokal byłej apteki) występują okna podawcze bez klasy odporności ogniowej EI30 (przeszklenia bez odporności ogniowej wymaganej dla obudowy drogi ewakuacyjnej) – dla, których proponowane jest odstępstwo w tym zakresie wg ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

6. W projekcie bud. -wyk. w pkt. 10 ust 1 jest zapis:

„1. Dokonanie podziału istniejącego budynku na strefy pożarowe poprzez wykonanie /uzupełnienie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego”

W przedmiarach nie ma tej pozycji ani na rzutach nie ma informacji które to elementy i w jakiej ilości wobec powyższego proszę o informację czy te prace są w zakresie niniejszego postępowania przetargowego? Jest tylko zapis w w/w projekcie na stornie B29 (ekspertyza) o pomieszczeniach wydzielonych: klatka schodowa, wentylatornia z przylegającym przedsionkiem. Natomiast na stronie B15 ust. 10.3 jest zapis: strop nad ostatnią kondygnacją czyli poziom +9,59 zgodnie z rys. B-05? Reasumując, czy przejścia mają być wykonywane jeśli tak to dokładnie w których przegrodach (pomieszczeniach, stropach) i czy powyżej 4 cm czy też poniżej tej wartości?

 Odp. ad. 6)

Budynek w obecnym stanie w całości stanowi trzy strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wraz z funkcjonalnie powiązаныmi pomieszczeniami produkcyjno-magazynowymi PM.

Zestawienie stref pożarowych:

Nr	Przeznaczenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia [m ²]	Dopuszczalna pow. [m ²]
SP 1	ZL III + funkcjonalnie powiązane pomieszczenia PM	przychodnia medyczna + apteka – kondygnacja niskiego parteru, część kondygnacji wysokiego parteru, I i II piętro	1793,24	5 000
SP 2	ZL III	część kondygnacji wysokiego parteru – oddział rehabilitacji dziennej	278,77	5 000
SP 3	ZL III	szyb windy + przedsionek przed windą	61,43	5 000

W ramach wcześniejszego projektu wydzielone zostały pożarowo oddział rehabilitacji dziennej znajdujący się na wysokim parterze oraz szyb windy + przedsionek, także zostały wykonane przejścia instalacyjne zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego od niskiego parteru i I piętra.

Do wydzielenia jednak pozostała ewakuacyjna klatka schodowa, która zostanie wydzielona ścianami REI60, stropami REI60 oraz ścianą oddzielenia pożarowego na wysokim parterze pomiędzy oddziałem rehabilitacji a pozostałą częścią przychodni.

Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót (w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy) o niżej wymienione roboty:

- wykonanie przejścia pożarowego w klasie EI60 przez ściany o gr. 28cm
- wykonanie przejścia pożarowego w klasie EI60 przez stropy o gr. 35cm